

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленское отделение
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Саха (Якутия)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия)
Административный район (округ) Ленский район
Город (пос.) Ленск
Район города _____
Улица (пер.) Ломоносова
Дом № 25 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	98:227:001:002708720
Кадастровый номер	00098:227:001:002708720
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на «20» февраля 2007 г.

Руководитель

М.П.

(Казанцева Н.Ю)

(Фамилия И.О.)
Подлиннику соответствует
Дата 20.02.07
Фамилия Казанцева
Подпись Н.Ю.
Должность Инженер

13

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Ситуационный план	6
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	8
6	Полтажный план	9
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
8	Отметки об обследованиях	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

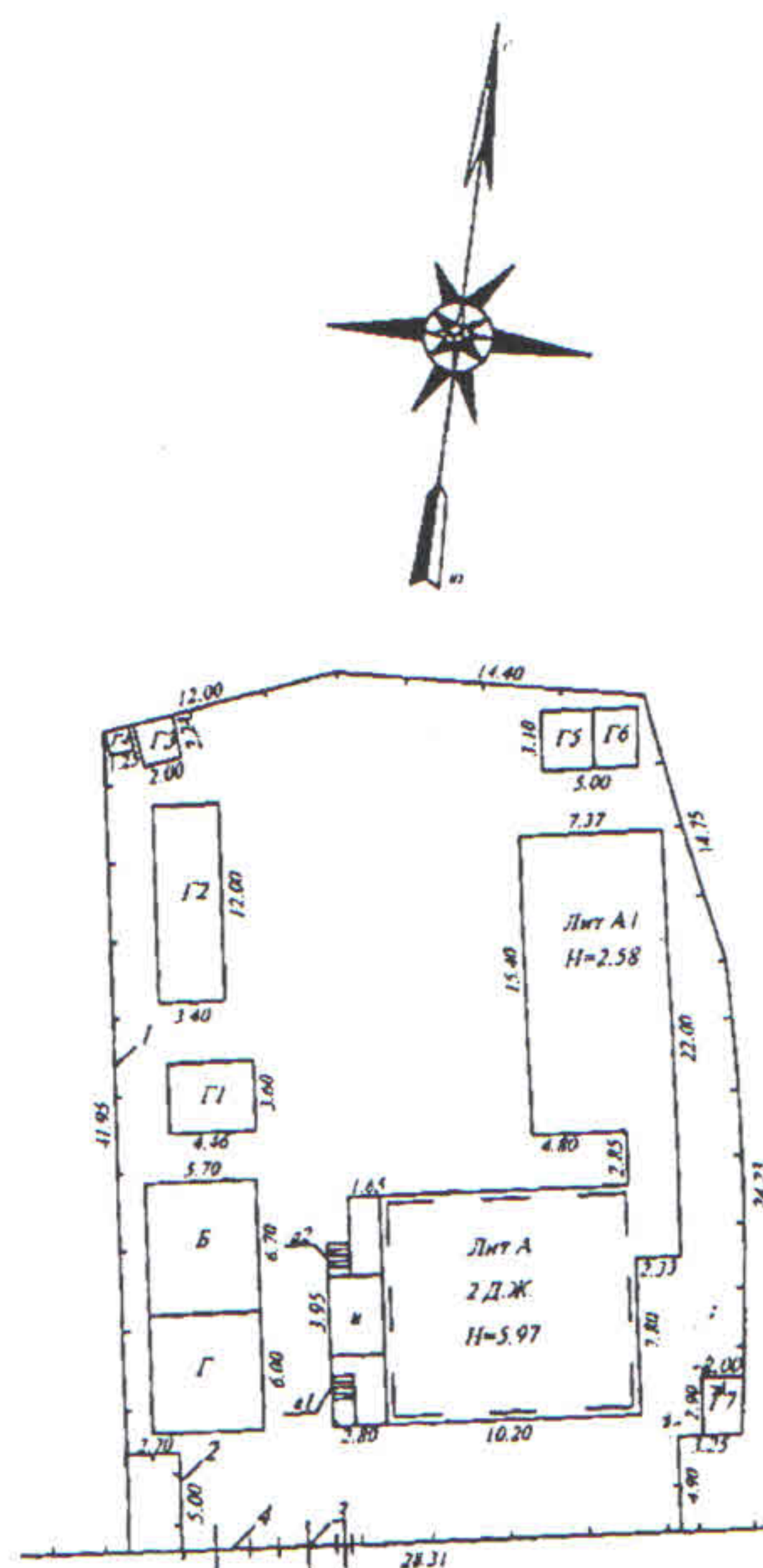
1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1996, 2004
4	Общая площадь дома	392,3
5	Общая площадь жилого дома	287,8
6	Жилая площадь жилого дома	71,4
8	Число этажей надземной части	2
9	Число этажей подземной части	1
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

4
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Единица измерения	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Жилой дом 1 эт.	1996	Брус 18*18	площадь	кв. м.	96,5	120,0
A1	Бассейн	2004	Брус 18*18	площадь	кв. м.	110,1	128,7
A2	Жилой дом 2 эт.	1996	Брус 18*18	площадь	кв. м.	93,1	120,0
A3	Подвал	1996	Крупные б/блоки	площадь	кв. м.	82,3	123,0
a	Веранда	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		11,3
a1	Крыльцо	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		8,6
a2	Крыльцо	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		1,9
Г	Гараж	1996	Брус 18*18	площадь	кв. м.		34,2
Г1	Сарай	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		16,1
Г2	Теплица	1996	Стекло	площадь	кв. м.		40,8
Г3	Беседка	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		4,5
Г4	Лет. душ	2004	Дошатый	площадь	кв. м.		1,6
Г5-Г6	Кладовая	1996	Брус 15*10	площадь	кв. м.		15,5
Г7	Сарай	1996	Дошатый	площадь	кв. м.		5,8
Б	Летний дом	1996	Брус 18*18	площадь	кв. м.		38,2
							2,52
							96
1	Забор	1996	Дошатый	протяжен.	пог. м.	280,4	
2	Забор	1996	Мет. сетка	протяжен.	пог. м.	14,3	
3	Ворота	1996	Дошатый	протяжен.	пог. м.	21,4	
4	Ворота	1996	Дошатый	протяжен.	пог. м.	5,9	



Имя №	Донское отделение Филиала ФГУП "Ростехниченгаризация" Р	
Лист №	Ситуационный план	
1	ул. Ломоносова, 25	
Дата	Исполнители	Ф.И.О.
20.02.07г.	Техник	Григорьев
	Проектировщик	Левашов
	Руководитель экспедиции	Каталин

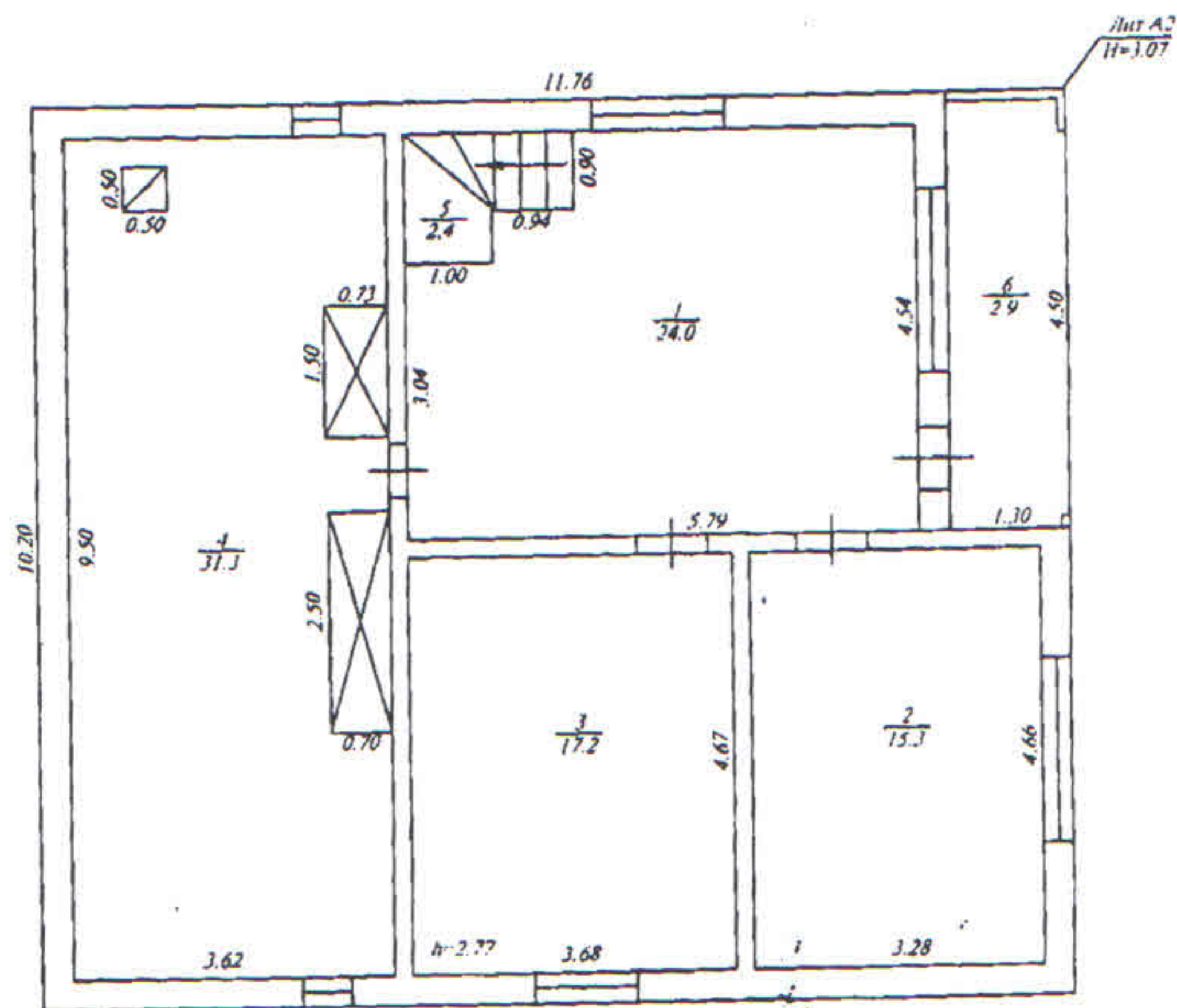
4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

[illegible]

[illegible]

52
48



Изм. №	Ленское отделение Филиала ФГНП "Росгестинвентаризация" по РС(Я)	
Лист №	Постыпный план 2 эт. жилого дома	
3	ул. Ломоносова, 25	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
20.02.07г	Техник	Гурениев Э.В.
20.02.07г	Правитель	Леванов А.А.
20.02.07г	Утвержден	Кашникова Н.Ю.

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

A2	2	1	Вестибюль	24,0	24,0		24,0		2,77		13
		2	Жилая	15,3	15,3	15,3					
		3	Жилая	17,2	17,2	17,2					
		4	Подсобная	31,3	31,3		31,3				
		5	Лестница	2,4	2,4					2,4	
		6	Лоджия	2,9				2,9			
			Итого по 2 эт.:	93,1	90,2	32,5	55,3	2,9		2,4	
A3		1	Лестница	1,7	1,7				2,68	1,7	
		2	Спортзал	18,5	18,5					18,5	
		3	Мастерская	12,5	12,5					12,5	
		4	Кладовая	5,0	5,0					5,0	
		5	Бытовая	7,1	7,1					7,1	
		6	Котельная	11,6						11,6	
		7	Коридор	18,5	18,5		18,5				
		8	Лестница	7,4	7,4					7,4	
			Итого по подвалу:	82,3	70,7		18,5			63,8	
			Всего:	392,3	287,8	71,4	157,7	13,2		150,0	

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

0.02.2007г.	Гергенов Э.В.	Леванов А.Л.	Подпись

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты по плану	Номер комнаты по плану	Площадь (кв. м)					Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь кв. м.	Примечание
				Площадь помещений по плану	Площадь помещений по факту	Площадь помещений по плану	Площадь помещений по факту	Площадь помещений по плану				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	Коридор	20,7	20,7		20,7		2,60			
		2	Кухня	17,0	17,0		17,0					
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3					
		4	Ванная	14,5	14,5		14,5					
		5	Жилая	23,6	23,6	23,6						
		6	Жилая	15,3	15,3	15,3						
		7	Лестница	4,1	4,1					4,1		
А1		8	Коридор	13,5	13,5		13,5		2,28			
		9	Прихожая	7,5	7,5		7,5					
		10	Коридор	7,2	7,2		7,2					
		11	Туалет	2,2	2,2		2,2					
		12	Комната отдыха	7,3						7,3		
а		13	Сауна	3,2						3,2		
		14	Бассейн	62,7						62,7		
		15	Парная	6,5						6,5		
		16	Веранда	10,3				10,3				
			Итого по 1 эт.:	216,9	126,9	38,9	83,9	10,3		83,8		

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
20.02.2007г.	Гергенов Э.В.	<i>[Подпись]</i>	Леванов А.Л.	<i>[Подпись]</i>

ad

[illegible]

Техническое описание жилого дома или его основных частей и

определение износа

Литера		Число этажей		Год постройки: 1996				
А		1						
№	Наименование	Описание элементов	Признаки	Удел	Ценн	Удельн	%	%
п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и пр.)	износа, конструктивных элементов (деформаций, осадки, трещины, гниль)	ные веса по таблице	ост-ные коэф-фициенты	ые веса после применения ценностного	износа элемента	износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Стены подвала						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Брус 18*18 (облицовка кирпичем)		50	1	50		
3	Перегородки	Брус 18*18, дощатые		1	1,30	1,3		
4	Перекрыт	чердачное						
		междуэтажное	Деревянное утепленное	6	1	6		
5	Крыша							
6	Полы	1-го этажа	Дощатые, линолеум, ковролин	9,00	1,65	14,9		
		последующих этажей						
7	Проемы	Окна	Стеклопакеты	10	1	10		
		Двери	Филенчатые	3	1	3		
8	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, обои, декоративные панели	2	2,6	5,2		
		Наружная	Вагонка, олифа	2	2,4	4,8		
9		Отопление	Автономное					
		Кухонные очаги						
10	Электро и сантехнические	Электроосвещение	Имеется					
		канализация	Местная					
11	Крыльца, лестницы и пр.	Крыльца		5	1	5		
ИТОГО:								
				88	x	100,15	x	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{(9\text{гр.}) \times 100}{(7\text{гр.})}$ 9%



Приложение №2 Техническое описание жилого дома или его основных частей и

определение износа

Литера		А1		Число этажей		1		Год постройки: 2004				
№	№	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)		Признаки износа, конструктивных элементов (деформаций, осадки, трещины, гилье)		Удельные веса по таблице	Цены остаточные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного	% износа элемента	% износа к строению
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10
1		Фундамент		Ж/бетонные блоки				6	1	6		
2		Наружные и внутренние капитальные стены		Брус 18*18				50	1,3	65		
3		Перегородки		Брус 18*18, дощатые				1	1	1		
4	Перекрытия	чердачное		Дощатое, "сайдинг"				6	1,6	9,6		
		междуэтажное										
5		Крыша		"Ондулин"				6	1	6		
6	Полы	1-го этажа		Дощатые, кафель				9	2,00	18		
		последующих этажей										
7	Проемы	Окна		Стеклопакеты				10	1	10		
		Двери		Стекло, филенчатые				3	1	3		
8	Отделка	Внутренняя		Декоративные панели				2	1,2	2,4		
		Наружная										
9		Отопление		Автономное								
		Кухонные очаги										
10	Электро и сантехнические	Электроосвещение		Имеется								
		канализация		Местная								
11		Крыльца, лестницы и пр.										
ИТОГО:												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												
%												

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{(9гр.) \times 100}{(7гр.)}$ 0%

59
85

Техническое описание жилого дома или его основных частей и
определение износа

Литера	A2	Число этажей	1	Год постройки: 1996					
№ № п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа, конструктив- ных элементов (деформаций, осадки, трещин, гниль,	Удел- ные веса по табли- це	Цен- ные коэф- фи- циен- ты	Удель- ные веса после примен- ения ценнос- тного	% износа эле- мента	% износ а к строе- нию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Стены 1-го этажа							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Брус 18*18 (облицовка кирпичем)		50	1	50			
3	Перегородки	Брус 18*18, дощатые		1	1,30	1,3			
4	Перекрыт	чердачное	Деревянное утепленное	6	1	6			
		междуэтажное							
5	Крыша	Профнастил		6	1	6			
6	Полы	1-го этажа							
		последующих этажей	Дощатые, линолеум	9	1,65	14,9			
7	Проемы	Окна	Стеклопакеты	10	1	10			
		Двери	Филленчатые	3	1	3			
8	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, обои	2	2,6	5,2			
		Наружная	Вагонка, олифа	2	2,4	4,8			
9		Отопление	Автономное						
		Кухонные очаги							
10	Электро и сантехнические	Электроосвещение	Имеется						
11	Крыльца, лестницы и пр.	Лестница		5	1	5			
ИТОГО:									
				94	x	101,2	x		

% износа приведенный к 100 (9гр.) x 100
по формуле: (7гр.) 9%

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{(9\text{гр.}) \times 100}{(7\text{гр.})}$ 9%

Техническое описание жилого дома или его основных частей и

Приложение №2

определение износа

Литера	A3	Число этажей	1	Год постройки:	1996			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа, конструктивных элементов (деформаций, осадки, трещин, гниль)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного	% износа элемента	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупные б/блоки		31	1	31		
3	Перегородки	Крупные б/блоки		3	1	3		
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное	Доштовое		6	1	6		
	Крыша							
Полы	1-го этажа	Доштовые, окраш.		8	1	8		
	последующих этажей							
Проемы	Окна	2-е глухие		4	0,8	3,2		
	Двери	Филеичатые		3	0,8	2,4		
Отделка	Внутренняя	Штукатурка, побелка		14	2,6	36,4		
	Наружная							
	Отопление	Автономное						
	Кухонные очаги							
Сантехнические	Электроосвещение	Имеется						
	Поручила, лестницы и пр.	Лестница		2	1	2		
ИТОГО:								
				71	x	90	x	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{(9гр.) \times 100}{(7гр.)}$ 9%

**Техническое описание жилых пристроек, неотапливаемых
подвалов, служебных пристроек**

подвалов, служебных пристроек

Год постройки		1996				Год постройки		1996				
Наименов. строения		Веранда			Лит.	а	Наименов. стр.		Крыльцо		Лит.	а
Наименование кон-струк-тивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффици-		Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффици-циента	
Фундамент		Дер. лежки	7	1	7,0		Дер. лежки, каркас, пол, ступ.		77	1	77,0	
Наружные стены		Дош. тые	16	1	16,0		Столбы каркаса		9	1	9,0	
Перегородки												
Перекрытие												
Крыша		Профнастил	16	1	16,0		Профнастил		14	1	14,0	
Полы		Дош. тые, ДВП окраш.	17	1	17,0							
Отделка, проемы	Окна	1-е глухие	17	0,45	7,65							
	Двери	Простые	7	0,8	5,6							
	Внутренняя											
	наружная	Вагонка, олифа	19	2,4	45,6							
Отопление												
Прочие работы												
9 % износа		Итого	99	X	114,9		9	% износа	100		x	100,0

Год постройки		1996				Год постройки		1996				
Наименов. строения		Гараж			Лит.	Г	Наименов. стр.		Лет. дом		Лит	Б
Наименование кон-струк-тивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция,		Удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	Удельный вес после приме-	Описание элементов (материал, конструкция,		Удельный вес по таблице	ценностный	Удельный вес после приме-	
Фундамент		Дер. лежки		4	1	4,0	Дер. лежки		8	1	8,0	
Наружные стены		Брус 18*18		74	1	74,0	Брус 18*18		54	1	54,0	
Перегородки												
Перекрытие		Дер. утепл.		4	1	4,0	Дер. утепл.		9	1	9,0	
Крыша		Железо		8	1	8,0	Железо		10	1	10,0	
Полы							Дош. тые, окраш.		10	1	10,0	
Отделка, проемы	Окна											
	Двери	Простые		10	0,8	8,0	Простые		2	1	2,0	
	Внутренняя											
Отопление												
Прочие работы												
9 % износа		Итого		100	X	98,0	9	% износа	93	x	93,0	

№ 1
СИИ

68

25

[illegible]

**Техническое описание жилых пристроек, неотапливаемых
подвалов, служебных пристроек**

Год постройки		1996			Год постройки		1996				
Наименов. строения		Сарай			Лит.	Г1	Наименов. стр.		Теплица	Лит.	Г2
Наименование конструкторских элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент		Дер. столбы	22	1	22,0	Планировка площади		2	1	2,0	
Наружные стены		Дошчатые	29	1	29,0	Обшивной каркас		23	1	23,0	
Перегородки											
Перекрытие											
Крыша		Тес, толь	22	0,8	17,6	Стекло		31	1	31,0	
Полы											
Отделка, просмы	Окна					Стекло		31	1	31,0	
	Двери	Простые	27	0,8	21,6	Простые		7	0,8	5,6	
	Внутренняя										
	наружная										
Отопление											
Прочие работы											
9 % износа		Итого	100	X	90,2	9	% износа	94		x	92,6

Год постройки	1996				Год постройки	2004			
Наименов. строения	Беседка				Наименов. стр.	Лет. душ			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Лит. Г3 Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Лит. Г4 Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	Дер. столбы	18	1	18,0	Дер. столбы				
Наружные стены	Дошчатые	49	1	49,0	Дошчатые				
Перегородки									
Перекрытие									
Крыша	Железо	17	1	17,0	Железо				
Полы	Дошчатые	10	1	10,0	Дошчатые, окраш.				
Отделка, просмы	Окна								
	Двери				Простые				
	Внутренняя								
Отопление									
Прочие работы		6	2,6	15,6					
9 % износа	Итого	100	X	109,6	% износа		x		

63
88

Начисление стоимости строений и сооружений

Приложение №4

Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения	поправка на кл.р-он	тер-ый коэффициент	КИС	Объем -- куб. м. площадь -- кв. м. количество -- (шт)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
Основное строение										2995195		2799011
Жилой дом 1 этаж	ЖД-2	куб.м	36,88	1,00	36,88	1,06	0,97		348	706259	9	642696
Бассейн	ЖД-2	куб.м	36,88	1,21	44,63	1,06	0,97		332	815377		815377
Жилой дом 2 этаж	ЖД-2	куб.м	36,88	1,01	37,25	1,06	0,97		368	754341	9	686450
Подвал	ЖД-5	куб.м	40,79	0,90	36,71	1,06	0,97		330	666641	9	606643
Веранда	НП-1	кв.м.	53,67	1,15	61,72	1,06	0,97		11,3	38379	9	34925
Крыльцо	НП-5	кв.м.	30,00	1,00	30,00	1,06	0,97		8,6	14198	9	12920
Служебные постройки										138403		126611
Гараж	НП-8	куб.м	17,67	0,98	17,32		22,106		86	32927	9	29964
Сарай	НП-7	кв.м.	19,86	0,90	17,87		22,106		16,1	6360	9	5788
Теплица	НП-24	кв.м.	28,36	0,93	26,38		22,106		40,8	23793	9	21652
Беседка	НП-205	кв.м.	43,00	1,09	46,87		22,106		4,5	4663	9	4243
Лет. душ	НП-16	кв.м.	208,68				22,106		1,6	7381		7381
Кладовая	НП-9	кв.м.	31,27	0,77	24,08		22,106		15,5	8251	9	7508
Сарай	НП-7	кв.м.	19,86	0,95	18,87		22,106		5,8	2419	9	2201
Лет. дом	НП-10	куб.м	26,65	0,93	24,79		22,106		96	52609	9	47874
Сооружения										51491		46857
ор	НП-17	кв.м.	6,17		22,106				280,40	38245	9	34803
ор	НП-18	кв.м	5,00		22,106				14,30	1581	9	1439
ота		кв.м	19,33		22,106				21,40	9144	9	8321
ота		кв.м	19,33		22,106				5,90	2521	9	2294
Итого:										3185089		2972479