

г. Саратов

01 февраля 2016 г.

МУП Ровенское районное производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства (413270 Саратовская обл., р.п. Ровное, ул. Медицинская, 1; ИНН 6428001232) в лице конкурсного управляющего Нестеровича С.В., действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 29.12.2015 г. по делу № А57-670Б/06, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже единым лотом права требования дебиторской задолженности МУП Ровенское районное производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства (413270 Саратовская обл., р.п. Ровное, ул. Медицинская, 1; ИНН 6428001232 (далее – МУП Ровенское РПО ЖКХ, должник), а именно:

- право требования задолженности с Симагина Юрия Борисовича в сумме 717 702 рубля 31 копейка на основании заочного решения Энгельсского районного суда Саратовской области по делу № 2-372(3)/2014 от 04 декабря 2014 года,

- право требования задолженности с Танцарова Игоря Владимировича в сумме 851 709 рублей 62 копейки на основании решения Энгельсского районного суда Саратовской области по делу № 2-54(1)/2015 от 30 декабря 2014 года;

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже права требования Заказчика в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи права требования и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора подготовить, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)») и в местной газете «Аргументы недели», а так же разместить в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки "Аукцион-центр (адрес сайта: <http://aukcioncenter.ru>) текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Заключать с заявителями договоры о задатке, определять срок и условия внесения задатка заявителями, а также иные условия договора о задатке в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Положением о порядке, сроках и об

условиях продажи дебиторской задолженности МУП Ровенское РПО ЖКХ, утвержденным Собранием кредиторов МУП Ровенское РПО ЖКХ «28» января 2016 г.;

2.1.8. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.9. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.10. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5-ти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.11. Направить оператору электронной торговой площадки "Аукцион-центр" в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.12. В течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его для опубликования оператору электронной площадки;

2.1.13. Направить в течение двух рабочих дней надлежащим образом утвержденный протокол о результатах проведения торгов конкурсному управляющему и победителю торгов для заключения договора уступки права требования, в т.ч. электронной почтой;

2.1.14. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать по нереализованному праву требования повторные торги и торги посредством публичного предложения;

2.1.17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года) и в местной газете «Аргументы недели» сообщение о результатах проведения торгов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому праву требования;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности МУП Ровенское РПО ЖКХ, утвержденного Собранием кредиторов МУП Ровенское РПО ЖКХ «28» января 2016 г.;

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому праву требования;

2.1.3. По согласованию с Исполнителем, передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому праву требования МУП Ровенское РПО ЖКХ не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.1.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.1.5. Информировать Исполнителя о заключении договора уступки права требования МУП Ровенское РПО ЖКХ, о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора уступки права требования.

3. Оплата услуг.

3.1. Начальная цена продажи дебиторской задолженности, выставяемой на торги, определяется в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности МУП Ровенское РПО ЖКХ, утвержденным Собранием кредиторов МУП Ровенское РПО ЖКХ «28» января 2016 г. и составляет 89 000 рублей.

3.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере двадцати процентов начальной цены продажи дебиторской задолженности, а шаг аукциона – пять процентов начальной цены продажи дебиторской задолженности.

3.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без НДС) за одни проведенные торги вне зависимости от результата.

3.4. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента реализации имущества Заказчика посредством торгов.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

МУП Ровенское РПО ЖКХ
ИНН/КПП 6428001232\642801001
р/с 40702810400229905192
в ПАО «НВКБАНК» г. Саратов
к/с 30101810100000000751
БИК 046311751

Конкурсный управляющий
Нестерович С.В. МУП



Исполнитель

ООО «Ником – Спецсервис»
ИНН/КПП 6452090321/645401001
р/с 40702810900000003807
в ПАО «НВКБАНК» г. Саратов
к/с 30101810100000000751
БИК 046311751

Директор
Титова И.Б.

