



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
07 октября 2015 года

Дело № А57-8702/2010

Резолютивная часть определения объявлена 30 сентября 2015 года
Полный текст определения изготовлен 07 октября 2015 года

Судья Арбитражного суда Саратовской области Яценко Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поповой О.О., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» Мещерского Олега Михайловича, г. Саратов об утверждении начальной цены продажи имущества

в рамках дела по заявлению должника - Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от АО «ИШБАНК» - Селимова Е.А. (доверенность от 17.07.2015 №230-7, паспорт обозревался),

от конкурсного управляющего – Зуев М.В. (доверенность от 15.06.2015, паспорт обозревался),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 19 мая 2011 года по делу №А57-8702/2010 Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 19 мая 2011 года конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) утвержден Ярославцев Денис Валентинович, являющийся членом

Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ» (127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 30, стр.1, офис 302).

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» 03.06.2011 года.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 15 декабря 2011 года по делу №А57-8702/2010 Ярославцев Денис Валентинович отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 11 января 2012 года по делу №А57-8702/2010 конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» утвержден Цимринг Ефим Ефимович, являющийся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (127051, город Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 302).

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 20 февраля 2014 года Цимринг Ефим Ефимович отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 09 апреля 2014 года конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, город Саратов, улица Чернышевского, дом 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) утвержден Мещерский Олег Михайлович, являющийся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Объединение» (192012, город Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4, литер А).

По данным из Единого государственного реестра сведений о банкротстве, Мещерский Олег Михайлович с 07.08.2014 является членом Некоммерческого партнерства "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б).

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 15 мая 2014 года срок конкурсного производства в отношении должника - Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, улица Чернышевского, дом 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) продлен на 6 месяцев, до 19 ноября 2014 года.

Распоряжением председателя шестого судебного состава, и.о. председателя коллегии Арбитражного суда Саратовской области А.В. Калининой от 18.12.2014 в связи с длительным отсутствием (ввиду отпуска) судьи Арбитражного суда Саратовской области Чиркова О.Г. дело передано на рассмотрение судье Яценко Е.В.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 29 декабря 2014 года срок конкурсного производства в отношении должника - Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, улица Чернышевского, дом 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) продлен на 6 месяцев, до 19 мая 2015 года.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 29 декабря 2014 года срок конкурсного производства в отношении должника - Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» (410056, г. Саратов, улица Чернышевского, дом 100, ИНН 6452066865, ОГРН 1026402676145) продлен на шесть месяцев, до 19 ноября 2015 года.

31 июля 2015 года через канцелярию суда в Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» Мещерского Олега Михайловича, г. Саратов об утверждении начальной цены продажи имущества, а именно:

1. Утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр», являющегося предметом залога ЗАО «ИШБАНК»;

2. Утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр», являющегося предметом залога ООО «Новатор».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 07 августа 2015 года заявление конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» Мещерского Олега Михайловича принято к производству.

Заявление рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание, назначенное на 30.09.2015, не обеспечили, о времени и месте слушания дела извещены

надлежащим образом, согласно требованиям статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 года №12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» при наличии в материалах дела уведомления о вручении лицу, участвующему в деле, либо иному участнику арбитражного процесса копии первого судебного акта по рассматриваемому делу либо сведений, указанных в части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, такое лицо считается надлежаще извещенным при рассмотрении дела судом апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, если судом, рассматривающим дело, выполняются обязанности по размещению информации о времени и месте судебных заседаний, совершении отдельных процессуальных действий на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет в соответствии с требованиями абзаца второй части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена на официальном сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации 29.08.2015, что подтверждено отчетом о публикации судебных актов на сайте.

На основании изложенного, суд считает, что все меры к извещению лиц, участвующих в деле, приняты.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Суд огласил поступившие через канцелярию суда от конкурсного управляющего ходатайство об уточнении заявленных требований и копию квитанции и приобщил их к материалам дела.

Судом рассматривается ходатайство конкурсного управляющего об уточнении заявленных требований, в котором он просит:

- утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего ООО «ПЛЦ» - нежилое здание общей площадью 102,5 кв.м. (усл. № 64-64-01/2372005-271), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В.. д. №39/45, нежилое помещение общей площадью 92.7 кв.м. (усл. № 64-64-01/237/2005-270) , расположенного по адресу : г.Саратов,

ул. им. Емлютина Д.В. ,д. № 39/45, право аренды земельного участка общей площадью 3 934 кв.м.. расположенного по адресу : г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. д. № 39/45, являющегося предметом залога ЗАО «ИШБАНК» , в размере 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) руб.;

- утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего ООО «ПЛЦ» - транспортное средство (автомобиль марки HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS, год выпуска 2005 , идентификационный номер (VI KMHDN41BP5U108253), являющегося предметом залога ООО «Новатор», в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

Согласно статье 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Суд принимает уточнение требований, так как это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Суд огласил поступивший через канцелярию суда от АО «ИШБАНК» отзыв на заявление конкурсного управляющего и приобщил его к материалам дела.

Представитель АО «ИШБАНК» заявил ходатайство о смене наименования и приобщении к материалам дела выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Судом ходатайство удовлетворено.

Представитель конкурсного управляющего поддержал заявление в полном объеме, с учетом уточнений.

Представитель АО «ИШБАНК» возражений не имеет.

Рассмотрев заявленное ходатайство, заслушав лиц, участвующих в деле, суд приходит к выводу, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела, АО «ИШБАНК», ООО «Новатор» являются залоговыми кредиторами Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр». Требования АО «ИШБАНК», ООО «Новатор» включены в реестр требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом следующего имущества:

- нежилое здание общей площадью 102,5 кв.м. (усл. № 64-64-01/2372005-271), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В.. д. №39/45, нежилое помещение общей площадью 92.7 кв.м. (усл. № 64-64-01/237/2005-270) , расположенного по адресу : г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. ,д. № 39/45, право аренды земельного участка общей площадью 3 934 кв.м.. расположенного по адресу : г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. д. № 39/45, являющегося предметом залога ЗАО «ИШБАНК»,

- транспортное средство (автомобиль марки HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS, год выпуска 2005 , идентификационный номер (VI KMHDN41BP5U108253), являющегося предметом залога ООО «Новатор».

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» указано, что согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с указанными положениями Закона о банкротстве, АО «ИШБАНК» и конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» Мещерским Олегом Михайловичем, ООО «Новатор» и конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» Мещерским Олегом Михайловичем разработаны и утверждены Положение о порядке, сроках, и условиях реализации залогового имущества Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр», Положение о порядке, сроках, и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр», соответственно, являющегося предметом залога по требованиям конкурсных кредиторов АО «ИШБАНК», ООО «Новатор».

Судом установлено, что прилагаемое к настоящему заявлению Положение включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, подготовке к проведению торгов, форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене имущества. Кроме того, в нем отражены порядок реализации путем проведения открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме. Положение соответствует нормам Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а предложенный порядок продажи имущества должника является обоснованным, направленным на реализацию конкурсного производства и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Согласно статье 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, являющееся предметом залога, подлежит обязательной оценке.

В пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» также разъяснено, что полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Как следует из отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 102,5 кв.м. (усл. № 64-64-01/2372005-271), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В.. д. №39/45, нежилого помещения общей площадью 92.7 кв.м. (усл. № 64-64-01/237/2005-270), расположенного по адресу : г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. ,д. № 39/45, права аренды земельного участка общей площадью 3 934 кв.м.. расположенного по адресу : г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. д. № 39/45, являющегося предметом залога АО «ИШБАНК», от 18.10.2013 № 1755-2013, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки составляет 2 080 000 руб.

Отче об оценке является приложением к Положению о порядке, сроках, и условиях реализации залогового имущества Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр». Оценочная рыночная стоимость заложенного АО «ИШБАНК» имущества Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр»

(названная в отчете независимого оценщика) является начальной продажной ценой залогового имущества.

Кроме того, как следует из информационного письма ООО «Средневолжская оценочная компания» от 14.07.2015, величина рыночной стоимости вышеуказанных объектов актуальна по состоянию на 14.07.2015 и составляет 2 080 000 руб.

Как следует из отчета об определении рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» от 31.12.2013 № 1760-2013, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: транспортное средство (автомобиль марки HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS, год выпуска 2005, идентификационный номер (VI KMHDN41BP5U108253) составляет 100 000 руб.

Согласно пункту 3.1. Положения о порядке, сроках, и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Поволжский лизинговый центр» начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается залоговым кредитором на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом от 31.12.2013 № 1760-2013, подготовленным независимым оценщиком - ООО «Средневолжская оценочная компания».

Кроме того, как следует из информационного письма ООО «Средневолжская оценочная компания» от 14.07.2015, величина рыночной стоимости вышеуказанного объекта актуальна по состоянию на 14.07.2015 и составляет 100 000 руб.

От залоговых кредиторов в материалы дела возражений относительно установления начальной цены продажи имущества в заявленном размере не поступило.

Руководствуясь статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего ООО «ПЛЦ» - нежилое здание общей площадью 102,5 кв.м. (усл. № 64-64-01/2372005-271), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В.. д. №39/45, нежилое помещение общей площадью 92.7 кв.м. (усл. № 64-64-01/237/2005-270) , расположенного по адресу : г.Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. ,д. № 39/45, право аренды земельного участка общей площадью 3 934 кв.м.. расположенного по адресу : г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В. д. № 39/45, являющегося предметом залога АО «ИШБАНК» , в размере 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) руб..

Утвердить начальную цену продажи имущества, принадлежащего ООО «ПЛЦ» - транспортное средство (автомобиль марки HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS, год выпуска 2005 , идентификационный номер (VI KMHDN41BP5U108253, , являющиеся предметом залога ООО «Новатор», в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в порядке и сроки, установленные законом.

Определение в полном объеме изготовить в течение 5-ти рабочих дней с даты оглашения резолютивной части судебного акта и довести до сведения лиц, участвующих в деле путем направления почтой в течение пяти рабочих дней.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании может быть получена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>); в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда, а также может быть получена по телефонам: (8452) 98-39-51 (телефон судебного отдела);, 98-39-57 23-93-12 (факс),

- заявления, ходатайства, отзывы и иные документы могут быть представлены в арбитражный суд посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Мой арбитр» <http://my.arbitr.ru>), а также могут быть направлены в адрес арбитражного суда по электронной почте: info@saratov.arbitr.ru.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Е.В. Яценко