**Утверждено**

**собранием кредиторов «09» июля 2013 года**

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «ВСКСМ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Пуляевский**

***ПОЛОЖЕНИЕ***

*о порядке, о сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВСКСМ»*

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.**

**ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.**

**§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ**

**§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.**

**ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

**§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

**§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

**§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.**

**§ 9. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса российской Федерации и Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок продажи имущества должника – ОАО «ВСКСМ» (ИНН 3819023207; ОГРН 1093819001430) на открытых торгах, а также сроки и условия их продажи.

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются Собранием кредиторов ОАО «ВСКСМ».

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

1.1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст.110, ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком.

1.1.2. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий ОАО «ВСКСМ» Пуляевский Владимир Михайлович (Адрес: 664081, г.Иркутсск-81, а/я 159, Email: [Pravo\_irk@mail.ru](mailto:Pravo_irk@mail.ru), тел(факс): (3952)55-97-15, действующий на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Иркутской области от 30 апреля 2013 года по делу №А19-12568/2012 «О признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства».

1.1.3. **Электронная площадка –** [АukcionСenter](http://aukcioncenter.ru/) электронная торговая площадка (тел. 8-800-700-66-40)

1.1.4. **Оператор электронной площадки -**  любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Соответствие электронных площадок и операторов электронных площадок требованиям абзаца первого настоящего пункта определяется в порядке, установленном регулирующим органом.

1.1.5. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.6. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.1.7. **Должник** – ОАО «ВСКСМ», в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.1.8. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.9. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении.

1.1.10. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, определенная собранием кредиторов ОАО «ВСКСМ» от 09 июля 2013 года.

**ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Объектом продажи является имущество, принадлежащее ОАО «ВСКСМ».
  2. Перечень имущества, устанавливается конкурсным управляющим по итогам проведенной инвентаризации имущества должника и реализуется одним лотом.
  3. Перечень имущества, подлежащего продаже, приведен в приложении № 1 к настоящему положению.
  4. Продажа проводится в порядке, предусмотренном статьями 110,111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  5. Начальная цена продажи имущества равняется 1 000 000 (один миллион) рублей, установлена собранием кредиторов ОАО «ВСКСМ» от 09 июля 2013 года.
  6. Место нахождения имущества, подлежащего продаже: Иркутская область, Усольский район, поселок Новомальтинск.
  7. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, подтвержденным регулирующим органом в соотв. с Приказом Минэкономразвития №54 от 15.02.2010г.

**§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ**

* 1. Продажа имущества осуществляется одним лотом путем проведения открытых торгов в форме аукциона.
  2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на 5% от начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона).
  3. Срок проведения торгов определяется конкурсным управляющим самостоятельно.
  4. Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества и должна быть внесена не менее чем за семь дней до даты проведения торгов по следующим реквизитам: ОАО «ВСКСМ», р/с 40702810118350028218 в Иркутском отделении №8586 ОАО «Сбербанк России» 1835/85865 Сбербанка России ОАО, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 280802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, ОКАТО 09125602.
  5. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.
  6. Договор о задатке заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора торгов в порядке, предусмотренном ст. 380 Гражданского кодекса РФ и объявлением о проведении торгов.
  7. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: ОАО «ВСКСМ», р/с 40702810118350028218 в Иркутском отделении №8586 ОАО «Сбербанк России» 1835/85865 Сбербанка России ОАО, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 280802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, ОКАТО 09125602.

**§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

* 1. Организатор торгов
     + организует проведение торгов самостоятельно, без привлечения для этих целей специализированной организации;
     + назначает дату, время проведения торгов;
     + опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
     + принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
     + заключает с заявителями договоры о задатке;
     + определяет участников торгов;
     + осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
     + определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
     + уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
     + заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

**§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

* 1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества должника путем проведения открытых торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета "Коммерсантъ"), не позднее чем за 30 рабочих дней до даты проведения торгов.
  2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться следующие сведения:
     + сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
     + сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
     + порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
     + порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
     + размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
     + начальная цена продажи имущества;
     + величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
     + порядок и критерии выявления победителя торгов;
     + дата, время и место подведения результатов торгов;
     + порядок и срок заключения договора купли-продажи;
     + сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
     + сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.**

**ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

5.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный объявлением срок и подводит итоги приема заявок.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010г.)

5.3. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

5.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010г.)

6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

6.3. Победителя торгов определяется соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010г.)

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#sub_28) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

**§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

* 1. . В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
  2. . Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения о имуществе, его составе, характеристиках;

цена продажи;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора.

* 1. . В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
  2. . В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
  3. . В случае признания торгов **несостоявшимися**, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены на первоначальных торгах.
  4. . В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

8.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

* если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
* если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
* в случае отмены торгов.

8.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента,

Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим положением сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

**§ 9. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

* 1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена устанавливается в 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости.
  2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.5. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
  3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
  4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
  5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «ВСКСМ» Пуляевский В.М.**

**Приложение №1 к Порядку и условиям проведения торгов**

**по продаже имущества ОАО «ВСКСМ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование** | **количество** |
| 1 | Автопогрузчик TOYOTA F1248 | 1 |
| Автопогрузчик TOYOTA F1340 | 1 |
| Погрузчик одноковшовый Самсунг | 1 |
| КАМАЗ 5410 | 1 |
| Автобус Таджикистан 3205 | 1 |
| Трактор ДТ -75 ДЕРС4 с БНДТ-10 (бульдозерное оборудование, реверсредуктор, задняя гидронавеска) зав.№75 | 1 |
| Индукционная печь | 1 |
| Маркировочная машина с инкодером | 1 |
| Погрузчик  рама 21406667\*3819\*  №9478 ОН50 21406667 | 1 |
| Установка по гидроабразивной резке | 1 |
| **Итого:** |  | **10** |
| **Начальная цена продажи** | **1 000 000 (один миллион) рублей** |  |

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «ВСКСМ» Пуляевский В.М.**