**ПРОЕКТ**

**Договора о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Иркутск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.** |

**ОАО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов»**, в лице конкурсного управляющего Пуляевского Владимира Михайловича, действующего на основании Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-12568/12 от 30.04.13 г., именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

* 1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ОАО «ВСКСМ» (лот №1):
* автопогрузчик TOYOTA F1248;
* автопогрузчик TOYOTA F1340;
* погрузчик одноковшовый Самсунг;
* КАМАЗ 5410;
* автобус Таджикистан 3205;
* трактор ДТ – 75 ДЕРС4 с БНДТ -10 (бульдозерное оборудование, реверсредуктор, задняя гидронавеска) зав.№75;
* индукционная печь,
* маркировочная машина с инкордером,
* погрузчик рама 21406667\*3819\* №9478 ОН5021406667;
* установка по гидроабразивной резке.

1.2 Местонахождение имущества: 665471, Иркутская область, Усольский район, п. Новомальтинск

* 1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены лота.
  2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ»  №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на стр. \_\_.

**2. Передача денежных средств**

2.1.Размер задатка установленный в п. 1.3. Договора, должен быть внесен не менее чем за семь дней до даты проведения торгов по следующим реквизитам: ОАО «ВСКСМ», р/с 40702810118350028218 в Иркутском отделении №8586 ОАО «Сбербанк России» 1835/85865 Сбербанка России ОАО, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 280802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, ОКАТО 09125602.

2.2. Размер задатка, указанный в [п. 1.3.](#sub_11) настоящего Договора, считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый ордер. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет или в кассу Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней, с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом, в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 рабочих даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи предмета аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом.

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Организатор:**  **ОАО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов»**  ИНН/КПП 3819023207 / 385101001  ОГРН 1093819001430  Адрес: 665471, Иркутская область, Усольский район, п. Новомальтинск  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810118350028218 в Иркутском отделении №8586 ОАО «Сбербанк России» 1835/85865 Сбербанка России ОАО, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 280802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, ОКАТО 09125602 | **Организатор:**  **ЗАО «МИК»**  **ИНН 3808157008, КПП 380801001.**  **Местонахождение: 664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 46**  **тел./факс: (395-2) 781-095**  **Банковские реквизиты:**  **р/с 40702810018020002062 в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607.** | | **Конкурсный управляющий**  **ОАО «ВСКСМ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Пуляевский**  **М.П.** | **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «МИК»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Пуляевский**  **М.П.** | | |  | | **Претендент:** |