

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест»

ОГРН 1132308012308, ИНН 2308203470, 350901, г. Краснодар, ул. Российская, д. 388, оф. 201

Сливка Михаил Викторович

115162, г. Москва, а/я 30, +7(928) 263-54-69, bankrot499@gmail.com

Дело № А32-47492/2019

Исх.: 827 / СТР-Т
от 09.08.2021г.**Хоружий Сергей Владимирович**

г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 69

в лице финансового управляющего:

Максименко Александра Александровича

✓ Адрес: 150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 9, 3

ОПС, а/я 3

УВЕДОМЛЕНИЕ**о включении в реестр требований участников строительства**

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-47492/2019 от 21.04.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» (ИНН 2308203470, ОГРН 1132308012308, 350901, г. Краснодар, ул. Российская, д. 388, оф. 201) признано несостоятельным – банкротом, введена процедура банкротства – конкурсное производство по правилам, установленным параграфом №7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - «Банкротство застройщика».

Конкурсным управляющим утвержден Сливка Михаил Викторович (ИНН 500118456828, СНИЛС 147-041-811 40, 115162, г. Москва, а/я 30), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1а, помещ. 1, к. 8,9,10).

Предоставляем Вам выписку из реестра требований участников строительства в отношении Вашего требования:

Дата включения в реестр требования участников строительства:			«09» августа 2021 года		
Кредитор:			Хоружий Сергей Владимирович, 31.07.1991 г.р.		
Паспортные данные:			серия: 0311 № 957389, выдан 15.12.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара		
Вид требования:			Требование о передаче жилого помещения		
Договор участия в долевом строительстве:			№ 204 от 23.03.2018г.		
Сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества			1 487 160 рублей 00 копеек		
Размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения:			287 160 рублей 00 копеек		
Сведения, идентифицирующие объект строительства:			ЖК «Калина Парк», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., 2/А		
Строит. номер	Площадь объекта	Секция/подъезд	Литер	Количество комнат	Этаж
33	41,31	1	4	1	4

Уведомляем Вас, что Ваше требование включено в реестр требования участников строительства в неполном объеме.

При анализе выписки о движении денежных средств по расчетному счету № 40702810626210000196, открытому в АО «Альфа-Банк», установлено, что Хоружием Сергеем Владимировичем произведена оплата по Договору № 204 участия в долевом строительстве жилого дома от 23.03.2018г., в следующем порядке:

№	Дата платежного документа	Плательщик	Размер оплаты, руб.	Назначение платежа	Поступление на расчетный счет ООО «СтройТрест»
1	11.04.2018	Краснодарский филиал ПАО "АК БАРС" БАНК //Хоружий Сергей Владимирович //350000, Краснодарский край, Краснодар, 40 лет Победы, 69, общ., //408 17810569024323809//	1 200 000,00	Перечисление денежных средств по договору долевого участия № 204 от 23.03.2018 г. (кредитный договор № 1690207181414008 от 23.03.2018 г.) без НДС	1 200 000,00
Итого оплачено:			1 200 000,00		1 200 000,00
Не оплаченный остаток:					287 160,00

Таким образом, общая сумма неисполненных обязательств составляет: 287 160 (Двести восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп.

Относительно Вашего требования о включении в реестр требований кредиторов – неустойки, сообщая Вам:

Конкурсный управляющий уполномочен самостоятельно рассматривать только требования участников строительства, указанные в ст. 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования о взыскании неустойки, в данной статье не предусмотрены, соответственно, Вам необходимо обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о банкротстве А32-47492/2019 с Заявлением о включении в реестр требований кредиторов в порядке ст. ст. 71, 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Уведомляю Вас, что в соответствии с п. 8 ст. 201.4 Закона о банкротстве Вы можете заявить свои возражения относительно рассмотрения конкурсным управляющим Вашего требования в Арбитражный суд Краснодарского края не позднее чем в течении пятнадцати рабочих дней со дня получения участником строительства уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения этого требования. К указанным возражениям должны быть приложены документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему ООО «Стройтрест» копий возражений и приложенных к возражениям документов.

**Конкурсный управляющий
ООО «Стройтрест»**



/Сливка М.В./